



Wet kwaliteitsborging en gevolgen Noxxidoors

We krijgen steeds vaker vragen van klanten over de wet Kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb).

Er is echter nog steeds veel onduidelijk ook bij onze klanten. Dit document geeft een uitleg over de Wkb en het geeft een visie hoe Noxxidoors dit vertaalt naar haar producten.

Info Rijksoverheid over Wet kwaliteitsborging voor het bouwen

Status: Wkb gaat stapsgewijs in vanaf 2022

De wet Kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) gaat naar verwachting vanaf 1 juli 2022 stapsgewijs in. Dat hebben de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten aangegeven.

De veranderingen uit de Wkb gelden (naar verwachting) tot en met 2024 alleen voor eenvoudige bouwwerken. Dit zijn bijvoorbeeld eengezinswoningen en kleinere bedrijfspanden. Vanaf 2025 volgen de andere bouwwerken. Hierdoor kunnen bouwbedrijven en gemeenten stap voor stap ervaring opdoen met het nieuwe toezicht in de bouw.

Doel: minder gebreken bij nieuwbouw en verbouw

Het kabinet wil dat bouwbedrijven de kwaliteit van hun werk beter controleren. Zo kan de bouwkwaliteit van gebouwen verbeteren door minder bouwfouten en gebreken. Bijvoorbeeld constructiefouten, brandonveilige situaties, onvoldoende isolatie of een slecht functionerende ventilatie. Ook hoeven bouwbedrijven minder kosten te maken voor het herstel van bouwfouten. En het werk van onafhankelijke kwaliteitscontroleurs wordt makkelijker en sneller, omdat de bouwers zelf al veel gecontroleerd hebben.

Nieuwe wet: strenger bouwtoezicht en een betere aansprakelijkheidsregeling

Het kabinet voert een nieuw stelsel van kwaliteitsborging in. Dit zijn de 5 belangrijkste veranderingen:

- Onafhankelijke kwaliteitscontroleurs controleren of een gebouw voldoet aan de wettelijke technische eisen. Dit doen zij tijdens het ontwerp en op de bouwplaats. Deze controleurs heten kwaliteitsborgers.
- De aannemer is verantwoordelijk voor de gevolgen van alle gebreken in de bouw die hij zelf veroorzaakt heeft. Als er gebreken zijn, dan kan de klant de aannemer dwingen om de fouten te repareren. Ook als de klant deze fouten pas later ontdekt.
- De aannemer moet de klant laten weten of en hoe hij zich heeft verzekerd tegen faillissement en risico's op schade en gebreken.
- Klanten kunnen, net als in de huidige situatie, 5% van het bouwbedrag (aaneemsom) parkeren bij de notaris. Nu gaat dit bedrag automatisch naar de aannemer als het gebouw klaar is. Vanaf 1 januari 2021 keert de notaris het geld aan de aannemer uit, wanneer de klant aangeeft dat alle gebreken zijn verholpen.
- Wanneer de kwaliteitsborger of de gemeente een probleem ziet, kan de gemeente de bouw stilleggen.



Visie Noxxidoors

De WKB is vooral bedoeld om de kwaliteit op de bouwplaats te verbeteren.

Tijdens de bouw worden werkzaamheden uitgevoerd die grote invloed op de kwaliteit hebben en die later niet meer zijn aan te passen. Bijvoorbeeld de aansluiting van isolatie en het storten van de fundering.

Waar staan onze producten in dat opzicht?

Noxxidoors levert producten die in onze fabrieken worden gemaakt en op de bouw enkel worden geïnstalleerd. De gehele productie vindt plaats in onze fabrieken en valt dus volgens ons niet onder de WKB. Voor de WKB is het wel belangrijk dat de gebruikte grondstoffen (dus ook Noxxidoors deuren en kozijnen) voldoen aan de eisen uit het bouwbesluit. Dit kan Noxxidoors aantonen met ons KOMO certificaat. Het opsturen van dit certificaat zal dus voldoende zijn om de kwaliteit van de producten aan te tonen. Bij vragen kan dit uitgebreid worden met onze testrapporten.

KOMO certificaat

Het KOMO certificaat van Noxxidoors betekent dat we voldoen aan de eisen die zijn opgenomen in de BRL 2211. In deze BRL zijn alle eisen uit het bouwbesluit terug te vinden die van invloed zijn op onze producten. Dit hebben we ook moeten tonen middels onderzoeken door onafhankelijke partijen (denk aan brandwerend- en geluidswerendheid maar ook klimaat- en stootbelasting).

Noxxidoors wordt meerdere keren per jaar geaudit om te controleren of de producten worden gemaakt volgens de testrapporten en of het interne kwaliteitssysteem voldoet aan de gestelde eisen.

Montage (installatie) op de bouw.

Noxxidoors monteert de deuren en kozijnen op de bouw. Het resultaat hiervan blijft zichtbaar en daarom is het niet nodig om foto's te maken. Een combinatie is goed gemonteerd op het moment dat deze functioneel is.

Een mogelijke opmerking vanuit klanten is dat we bij functionele deuren aan moeten tonen dat we de juiste deur gemonteerd hebben. Het is daarom te overwegen om onze brandwerende en geluidswerende deuren te kenmerken in de sponning zodat eenvoudig is vast te stellen dat de juiste deur aanwezig is.